

D. 04-10-23

Referat af bestyrelsesmødet i BB. afd. 607

Onsdag den 04-10-23 kl. 17.00

Bestyrelseslokalet Hallingparken 7 stuen.

Fremmøde af: **Beimar, Soheila, Nadia, Yildiz, Heini, Jytte og Anette**

Fraværende: **Halima, Gülseren**

1. valg af dirigent og referent.

Dirigent Nadia og referent Yildiz

2. godkendelse af sidste referat

Godkendt

3. nyt fra driften

Faldstammer under perlen udskiftet. Led lys bestilt til gården. Ranko er på ferie til den 13-10-2023. Ranko oplyser at økonomi oversigt over konto 115 og 116 ser gode ud. Driftsassistent Tanja har sagt op. Bestyrelsesmedlem forespørger, hvornår der bliver ryddet op i udhængs skabene, samt rengøring efter brand i kælderen i opgang 7?

4. nyt fra gårdrådet

Barnevognrummene er udelukkende kun til barnevogn, klapvogne, rollator og kørestole. Legetøj, cykler, trailer osv. høre ikke til i barnevognsrummene. Der sendes et skriv ud til beboerne.

5. nyt fra diverse udvalg

De9: Der er lukket nogle daginstitutioner grundet for lidt børn. I den gamle fiskeklub, kan man få repareret sin gamle cykel. Vi er på kanten af at komme på ghettolisten, da vi har 85 dømte i Brøndby Strand.

Repræsentantskabet: Resultatet af det ekstraordinært repræsentantskabsmøde, stemte flertallet for mistillid til formanden og bestyrelsen. Der er kommet ny organisationsformand og ny bestyrelse.

HP4: Der er ikke taget højde for stikkontakterne ifølge bestyrelsesmedlem

6. Nyt fra formanden

Formanden oplyser at med den nye organisationsbestyrelse ser man frem til mere gennemsigtighed i Brøndby boligselskab. Formanden i afdeling 607 er stemt ind som bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen.

7. HP4

Formanden sidder i HP4, da formanden er organisationsbestyrelsesmedlem.

8. Byggeudvalget/ HP4

Der var afstemning blandt medlemmer i bestyrelsen, Beimar og Nadia blev valgt

9. Opfølgning fra forretningsfører fra forrige bestyrelsesmøde.

Der har været en procedurefejl, som vil blive undersøgt af Brøndby boligselskabs advokat

10. Nøgler til bestyrelseslokalet

Forslaget blev trukket tilbage, af bestyrelsesmedlemmet

11. Kælderrum

- Der er blevet lavet en kældergennemgang, da mange har stået tomme længe, som er lejet af beboer som er fraflyttet eller blevet overtaget uden tilladelse. Driften optager for mange, af de store jordrum til opbevaring, derfor har driften fået til den 31-10-2023 til tømme ud. Så driften kun har dem, der behov for, så disse kan deles til beboerne, som står på ventelisten. Fremadrettet står bestyrelsen for ekstra kælderrum/jordrum (ventelisten) så der kommer styr på det, da dette har stået standby for længe. Dette bliver et punkt på bestyrelsesmøderne fremadrettet. Beboere som skal skrives op til et ekstra kælderrum, skal fremadrettet skrive en mail til bestyrelsen. Der bliver udarbejdet et reglement til de ekstra kælderrum, da det er blevet opdaget, at nogle beboere har køleskab, fryser eller oplader el cykler osv. 3 rums kældere bliver opdelt i 2, så flere beboere kan få et kælderrum. Vi skal komme til bunds med ventelisten, da

nogle har stået på ventelisten siden 2014. Der forventes udlejning fra den 01-11-2023. Da driften har fået til den 31-10-2023

12. Næste møde

08-11-23 kl. 17