



Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 607-0 Hallingparken

Onsdag den 20. april 2022 kl. 19.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 28 lejemaal (56 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen, Michael Buch-Barnes

Drift: Lokalinspektør Jakob Sinding, inspektør Sune Rasmussen

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, driftschef Jan Forsberg, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen.

Advokat Henrik Dreyer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021
5. Godkendelse af regnskab 2021
6. Godkendelse af budget 2023
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer, 1 frem til ordinært afdelingsmøde 2023, og 3 til 2024
 - b. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lysegul

| Punkt | Referat |
|--|---|
| 1. Valg af dirigent | Afdelingsformanden bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Brøndby Boligselskab. Derpå foreslog hun Henrik Dreyer som dirigent. Han blev valgt. Han konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt med omdelt indkaldelse, der angav dagsorden, tid og sted, den 17. marts 2022. |
| 2. Valg af referent | Lisbeth Rasmussen valgt. |
| 3. Valg af stemmeudvalg | Michael Buch-Barnes, Henriette Borch og Gülseren Önder blev valgt. |
| 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2021 | Den skriftlige beretning blev omdelt mindst en uge før mødet. Afdelingsformanden fortalte desuden, at man har planlagt et ekstraordinært afdelingsmøde i juni kun om parkering, da der også er planer om at etablere parkeringspladser på nordsiden. Derfor håbede hun, at |

| | |
|---------------------------------|--|
| | <p>afdelingsmødet ville beslutte at udskyde de forslag, der handler om parkering.</p> <p>Derpå fortalte hun, at der er blevet valgt ny legeplads til afdelingen, som kunne ses på plancher bagerst i lokalet.</p> <p>En beboer påpegede, at der er nogle, der kan få bøder, fordi de er nødt til at parkere ulovligt. Hun har desuden foreslået at afskaffe 1-times parkering, fordi antallet af gæsteparkeringsbilletter ikke er højt nok.</p> <p>Dirigenten kunne godt se det praktiske i at samle alt om parkering, men der vil blive taget stilling, når man når til det punkt i dagsordenen.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p> |
| 5. Godkendelse af regnskab 2021 | <p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet. Regnskabet viser underskud på knap 1,3 mio. kr. Der er bl.a. blevet brugt mere på vand, og renovation er blevet dyrere end forventet. Der er også blevet brugt mere på el.</p> <p>Der er ikke budgetteret så mange lønkroner, som overenskomst foreskriver – dermed er der også brugt mere på løn end budgetteret.</p> <p>Der er desuden brugt ekstra penge på rengøring under corona.</p> <p>Mange opgave er blevet løst af eksterne under corona, og der har været prisstigninger.</p> <p>Negative renter har også trukket ned på resultatet.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab, der viser, at afdelingen udleder mindre CO2 pr m2 end gennemsnittet for forsyningsselskaberne i Danmark.</p> |
| 6. Godkendelse af budget 2023 | <p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet. Det indeholder en huslejestigning på 3,01% for familieboliger og for ungdomsbolig på 2,92%.</p> <p>Vand, renholdelse/løn og el er blevet dyrere og er sat højere i budgettet.</p> <p>Henlæggelser falder – der er blevet luget ud blandt de ting, afdelingen gerne vil have udført. Det har man gjort pga. underskuddet.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Planlagt vedligehold er sat ned, fordi man forventer, at medarbejdere udfører flere opgaver selv i stedet for eksterne leverandører. Der er 3 år til at dække underskud fra 2021 af.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p> |
| <p>7. Indkomne forslag</p> <p>7.1 Midlertidigt stop af udstedelse af private p-pladser grundet handicap-kort</p> <p>7.2 Parkeringstid</p> | <p>Dirigent spurgte til, om forslagsstillere vil udskyde behandling af parkering til ekstraordinært afdelingsmøde i juni.</p> <p><i>Forslagstekst: Eftersom vi stadig mangler p-pladser, nytter det ikke at disse udstedes til beboerne som private pladser.</i></p> <p>Forslagsstiller til 7.1 vil gerne trække forslag og stille det igen til ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p><i>Forslagstekst: Vil gerne fjerne 1 times parkering. Mange af beboernes gæster får bøder, da man ikke har nok gæstekort, og hvad gør man, hvis man holder fest i selskabslokalet.</i></p> <p>Forslagsstiller uddybede med, at 9 gæstekort ikke rækker til store fester.</p> <p>En beboer spurgte om man ikke kan sløjfe parkeringskontrol, indtil man får flere pladser.</p> <p>Afdelingsformand påpegede, at det ikke er fair over for andre afdelinger, at det kun er 607, der kan lade deres gæster parkere ved Perlen.</p> <p>Forslagsstiller påpegede, at det gerne må være 3 timers tidsbegrænsning, som i naboafdelingen.</p> <p>Et bestyrelsesmedlem påpegede, at hun har hørt, at nogle beboere har nemmere ved at finde parkeringspladser efter begrænsning på en time.</p> <p>Det blev påpeget, at flere gæstekort ikke hjælper, for det vil lægge yderligere pres på parkeringspladser, hvoraf der ikke er nok i forvejen.</p> |

En beboer påpegede, at man først og fremmest skal have beboerne i fokus – ikke gæster.

Et bestyrelsesmedlem påpegede, at den begrænsede parkeringstid kan tages op, når der er lavet flere parkeringspladser.

En beboer påpegede, at gæster bliver længere med gæstekort end med 3 timers parkering.

Afdelingsformanden fortalte, at der er plads til at etablere 25-30 ekstra parkeringspladser.

Der blev spurgt til, hvor mange parkeringspladser der er i afdelingen. Der er 107 frie og 41 betalingspladser.

Organisationsformanden fortalte, at en lokalplan giver plads til flere parkeringspladser i afdelingerne i Stranden. Desuden er der i driftsgruppen snak om, at man skal kunne parkere på tværs af boligafdelinger. Dermed kan der også ryddes op i licenser, hvis alle skal registreres på ny. Organisationsformanden påpegede, at det er hans idé, at parkering bliver taget på et ekstraordinært møde til juni.

En beboer spurgte til, om der kommer flere parkeringspladser ved at lade afdelinger parkere hos hinanden. Organisationsformanden fortalte, at der var pladser ledige i 608 en aften, mens nogle biler stod ulovligt parkeret i 607. De ville kunne køre til 608 med parkering på tværs. Samtidig er det idéen at etablere flere parkeringspladser, hvor det kan lade sig gøre. Der er flere biler i dag end i 70'erne, hvor boligerne blev bygget – det er udfordringen.

En beboer spurgte, om man ikke kan skåne beboere med licens for bøder. Et afdelingsbestyrelsesmedlem siger, at man har luftet idéen. Det kræver, at flere engagerer sig.

En beboer påpegede, at der er masser af firmabiler og taxaer – det skal der gribes ind over for.

En beboer spurgte til, hvor pengene til de ekstra parkeringspladser er? Organisationsformanden påpegede, at når der er et bud på prisen, så kan der budgetteres med det.

| | |
|---|---|
| <p>7.3 Genindførelse af parkering for varevogne/firmabiler</p> | <p>Forslagsstiller trak forslaget med udsigt til at det vil blive taget op på ekstraordinært afdelingsmøde i starten af juni.</p> |
| | <p><i>Forslagstekst: For at fremme arbejdslivet nu når afd. 607 i forvejen er på ghattolisten. Det duer ikke at vi ikke giver tilladelse til firmabiler, når det er det som ønskes for afd. Når man i denne afd. ikke kan flytte ind på offentlig forsørgelse.</i></p> <p>Eksisterende firmabil-licenser kan forlænges, men der udstedes ikke nye, blev der oplyst.</p> <p>Forslagsstiller trak derpå forslaget.</p> |
| <p>7.4 Længere parkering med p-skive eller flere gæstekort</p> | <p>Forslagsstiller var ikke til stede, på hvilken baggrund dirigenten besluttede, at forslaget ikke kom til afstemning, men i stedet hensigtsmæssigt kunne rejses på kommende ekstraordinære afdelingsmøde i juni, hvor parkeringsreglerne generelt og konkret skal drøftes.</p> |
| <p>7.5 Må den enkelte beboer holde kat efter godkendt tilladelse af Brøndby Boligselskab?</p> | <p><i>Forslagstekst: Ensomme beboere får mulighed for selskab. Og ved en ansøgning har Brøndby Boligselskab dokumentation i tilfælde af klager.</i></p> <p>En beboer fortalte, at man i deres gamle afdeling kunne få kat, hvis man kunne dokumentere, at den var øremærket og steriliseret. Kunne man ikke gøre det på den måde? Så vil man meget gerne stemme ja.</p> <p>Forslagsstiller ville gerne være med på de betingelser.</p> <p>Et afdelingsbestyrelsesmedlem påpegede, at der er folk med katteallergi – og hvad nu, hvis ejeren ikke gider den længere?</p> <p>Forslagsstiller påpegede, at øremærkning kan identificere ejer.</p> <p>Afdelingsmødet skulle derpå beslutte, om det skal være tilladt at holde en kat mod indhentet tilladelse fra Brøndby Boligselskab samt øremærkning og sterilisation.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Der blev anmodet om skriftlig afstemning. Der blev stemt på stemmeseddel nr. 1.</p> <p>For: 20 stemmer Imod: 36 stemmer.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> |
| <p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer – 1 frem til ordinært afdelingsmøde 2023 og 3 til 2024</p> <p>b. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde</p> | <p>Søren Sørensen er udtrådt. Nadia Sharif genopstiller frem til 24 Yildiz Deveci genopstiller frem til 24 Beimar Roda genopstiller frem til 24. Disse 3 blev genvalgt frem til 2024 uden modkandidater.</p> <p>Gülseren Önder ville gerne stille op til 23. Soheila Farid ville gerne stille op til 23. Der skulle vælges mellem disse 2 for posten frem til 23.</p> <p>Gülseren Önder: 5 stemmer Soheila Farid: 45 stemmer Ugyldige stemmer: 5 stemmer</p> <p>Inger Christensen genopstillede Soheila Farid blev valgt til bestyrelsen, så hun genopstillede ikke til suppleantpost.</p> <p>Gülseren Önder ønskede at stille op.</p> <p>De 2 kandidater blev valgt uden modkandidater.</p> |
| <p>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> | <p>Der er tidligere truffet beslutning om, at man vælger repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsen.</p> |
| <p>10. Eventuelt</p> | <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem påpegede problematikkerne omkring skrald, der bliver smidt – kan der ikke komme nogle konsekvenser? Dirigenten påpegede, at man kan sende regning, hvis man ved, hvem det er.</p> <p>En beboer spurgte til måtter – hvem betaler for dem? Afdelingsformanden fortalte, at det er en fejl – de skal ligge i afd. 606.</p> |

Afdelingsbestyrelsesmedlem påpegede, at man bør lave regler omkring trampoliner.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afdelingsformanden takkede for deltagelsen.

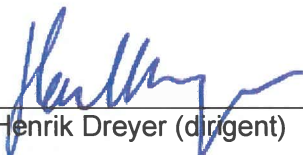
Mødet sluttede kl. 20.34.

For referatets godkendelse:

Brøndby den 10-5 2022

Brøndby den 9. maj 2022


Annette Jønsson (formand)


Henrik Dreyer (dirigent)