

**Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde,
i afdeling 607 Brøndby Boligselskab.
Mandag den 22. februar. 2016 kl. 19.00.
I Perlen, Centerparkeringen Hallingparken 5.**

Regionskontor Brøndby
Nygårds Plads 27.1
2605 Brøndby

Telefon 38 12 13 53
broendbyboligselskab.dk
bb@lejerbo.dk

Kontoret er åbent
Man-onsdag kl. 10-14
Torsdag kl. 14-17
Fredag Lukket

Telefontid
Man-torsdag kl. 10-15
Fredag kl. 10-12

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent og stemmeudvalg.**
- 3. Varmecentraler.**

Afdelingsbestyrelsen indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde efter vedtægter paragraf 14 stk. 7, for Brøndby Boligselskab.

Begrundelse1:

Afdelingens varmecentraler er fra 1998 og kan ikke køre optimalt mere og med masser af reparationer, i det gamle anlæg samt det har givet ekstra varmeregninger, de sidst 4 år til vores beboer. Derfor har afdelingsbestyrelsen indhente 3 tilbud på renovering af 8 varmecentraler samt udskiftning af radiatorventiler, i et samarbejde med afd. 606 og 608.

**NB. Medbring venligst huslejekvittering eller PBS udskrift til mødet.
Efter mødet vil afdelingen være vært ved et let traktement.**

**Med Venlig Hilsen.
Afdelingsbestyrelsen. 607. BB.**

Brøndby Boligselskab
Nygårds Plads 9
2605 Brøndby
Att. Per Hellmann

14.01.2016

**Vedr.: Brøndby Boligselskab Afd. 606. 607 og 608
Renovering af 8 varmecentraler samt udskiftning af radiatorventiler**

I forbindelse med ovennævnte, har vi nu indhentet 3 tilbud på renovering af 8 varmecentraler, samt udskiftning af radiatorventiler i afd. 606-607-608.

Det kan herfra anbefales at entrere med Fredensborg Vvs A/S, der er billigste bydende.

Fredensborg Vvs A/S tilbud er på kr. 11.981.125 inkl. moms, såfremt I ønsker at udføre alle arbejder i alle centraler.

Budgettet overholdes i henhold til det aftalte.

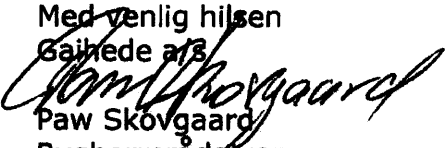
Emne		Budget	Revideret budget Fredensborg Vvs A/S
Renovering af varmecentraler afd. 606	kr. inkl. moms	2.900.000	2.483.250
Udskiftning af radiatorventiler afd. 606	kr. inkl. moms	1.025.000	574.125
Uforudseelige omkostninger	kr. inkl. moms	361.750	361.750
Teknisk rådgivning projektering (er betalt)	kr. inkl. moms	240.719	240.719
Teknisk rådgivning byggefasen	kr. inkl. moms	240.719	240.719
I alt afd. 606	kr. inkl. moms	4.768.188	3.900.563
Renovering af varmecentraler afd. 607	kr. inkl. moms	4.275.000	2.696.600
Udskiftning af radiatorventiler afd. 607	kr. inkl. moms	1.337.500	700.625
Uforudseelige omkostninger	kr. inkl. moms	521.125	521.125
Teknisk rådgivning projektering (er betalt)	kr. inkl. moms	346.344	346.344
Teknisk rådgivning byggefasen	kr. inkl. moms	346.344	346.344
I alt afd. 607	kr. inkl. moms	6.826.313	4.264.694
Renovering af varmecentraler afd. 608	kr. inkl. moms	3.815.625	3.096.500
Udskiftning af radiatorventiler afd. 608	kr. inkl. moms	1.553.125	785.500
Uforudseelige omkostninger	kr. inkl. moms	490.281	490.281
Teknisk rådgivning projektering (er betalt)	kr. inkl. moms	317.313	317.313
Teknisk rådgivning byggefasen	kr. inkl. moms	317.313	317.313
I alt afd. 608	kr. inkl. moms	6.493.657	5.006.907
Byggeplads mv.	kr. inkl. moms	-	178.750
Indregulering af varme- og brugsvandsanlæg	kr. inkl. moms	-	250.000
I alt inkl. moms	kr. inkl. moms	18.088.158	13.600.914

Jeg vil foreslå, at vi afholder mødes snarest for nærmere gennemgang af projektet samt tidsplanen.

Når I har truffet beslutning og det er vedtaget på beboermødet, vil jeg udarbejde accept/entrepriseaftale til den valgte entreprenør og indkalde til et opstartsmøde.

Såfremt I har spørgsmål eller kommentarer til ovennævnte er I naturligvis velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Gaihede af


Paw Skovgaard
Bygherrerådgiver
Mobil 40 72 89 98

**TILBUDSOVERSIGT januar 2016
Brøndby afd. 607**

Fredensborg Teknik A/S

CG Entrepriser A/S

John Jensen A/S

0.	Almindelige betingelser			
	Beskrivelsens pkt. 0.2 til 0.11			
0.12	Driftsinstruktion	20.000,00	32.000,00	102.000,00
0.13	Serviceaftale	18.000,00	10.625,00	24.000,00
0.14	Evt. andre øvrige ydelser	150.000,00	87.500,00	105.000,00
		0,00	0,00	0,00
AFD. 607, HALLINGPARKEN 1-33				
11.1	RENOVERING AF VARMECENTRAL I HALLINGPARKEN 1			
11.1.1	Interim løsning til brugsvand, 2 stk.	36.000,00	21.800,00	63.100,00
11.1.2	Interim løsning til varme	23.000,00	16.500,00	52.100,00
11.1.3	Demontering	43.000,00	16.800,00	38.200,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-120, 550 kW, 10/10 kPa	293.000,00	383.338,00	343.100,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-6, 1500 l., 72 kW, 6 stk. spiraler	242.000,00	301.896,00	277.700,00
11.1.6	Etablering af blødgøringsanlæg	13.000,00	16.500,00	10.800,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 2,5	26.000,00	24.251,00	23.600,00
11.1.9	Vakuumafløfter, type Servitec 95	46.000,00	54.132,00	48.200,00
11.1.10	Service bypass, 2 stk.	9.000,00	7.603,00	13.900,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	23.000,00	33.670,00	25.800,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	34.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER			
11.3.1	Isolering af nye installationer	60.000,00	34.440,00	50.900,00
11.3.2	Rørmærkning	3.000,00	2.200,00	1.300,00
11.3.3	Asbestsanering	24.000,00	36.340,00	26.400,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	6.000,00	6.038,00	7.400,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.7	Udskiftning af gulvafløb, 1 stk.	4.000,00	12.075,00	7.100,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	14.000,00	18.200,00	23.300,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	8.000,00	17.500,00	31.300,00
11.3.10	El-arbejder	73.000,00	73.000,00	76.100,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	10.000,00	10.000,00	10.600,00
11.3.12	Udskiftning af styring til trykforøgeranlæg	28.000,00	12.000,00	4.300,00
Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 1		1.035.000,00	1.156.657,00	1.209.000,00
11.1	RENOVERING AF VARMECENTRAL I HALLINGPARKEN 7			
11.1.1	Interim løsning til brugsvand, 2 stk.	36.000,00	21.800,00	63.100,00
11.1.2	Interim løsning til varme	23.000,00	16.500,00	52.100,00
11.1.3	Demontering	42.000,00	16.800,00	38.200,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-120, 550 kW, 10/10 kPa	290.000,00	383.338,00	343.000,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-6, 1500 l., 72 kW, 6 stk. spiraler	250.000,00	301.896,00	243.400,00
11.1.6	Etablering af blødgøringsanlæg	13.000,00	16.500,00	10.800,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 2,5	26.000,00	24.251,00	23.600,00
11.1.9	Vakuumafløfter, type Servitec 95	46.000,00	54.132,00	48.200,00
11.1.10	Service bypass, 2 stk.	9.000,00	7.603,00	13.900,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	23.000,00	33.670,00	25.800,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	34.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER			
11.3.1	Isolering af nye installationer	60.000,00	34.440,00	50.900,00
11.3.2	Rørmærkning	3.000,00	2.200,00	1.300,00
11.3.3	Asbestsanering	24.000,00	36.340,00	26.400,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	6.000,00	6.038,00	7.400,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.7	Udskiftning af gulvafløb, 1 stk.	4.000,00	12.075,00	7.700,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	14.000,00	18.200,00	23.300,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	8.000,00	17.500,00	31.300,00
11.3.10	El-arbejder	73.000,00	73.000,00	76.100,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	10.000,00	10.000,00	10.600,00
11.3.12	Udskiftning af styring til trykforøgeranlæg	28.000,00	12.000,00	4.300,00
Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 7		1.039.000,00	1.156.657,00	1.202.600,00

11.1	RENOVERING AF VARMECENTRAL I HALLINGPARKEN 19			
11.1.1	Interim løsning til brugsvand, 2 stk.	32.000,00	16.400,00	63.100,00
11.1.2	Interim løsning til varme	20.000,00	17.930,00	52.100,00
11.1.3	Demontering	38.000,00	17.100,00	29.200,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-240, 1000 kW, 10/10 kPa	274.000,00	348.600,00	313.900,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-7, 2000 l., 60 kW, 7 stk. spiraler	213.000,00	232.701,00	229.000,00
11.1.6	Etablering af spædevand	6.000,00	6.325,00	3.800,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 4,0	33.000,00	36.524,00	31.000,00
11.1.9	Vakuumaflifter, type Servitec 60	32.000,00	38.923,00	33.000,00
11.1.10	Service bypass, 1 stk.	11.000,00	3.800,00	19.700,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	23.000,00	13.100,00	25.800,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	39.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER			
11.3.1	Isolering af nye installationer	56.000,00	30.400,00	45.600,00
11.3.2	Rørmærkning	2.600,00	2.200,00	800,00
11.3.3	Asbestsanering	20.000,00	36.340,00	22.000,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	6.000,00	6.338,00	7.400,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.7	Udskiftning af gulvafløb, 2 stk.	8.000,00	12.075,00	14.200,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	13.000,00	16.800,00	21.100,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	8.000,00	19.000,00	26.300,00
11.3.10	El-arbejder	61.000,00	63.000,00	62.000,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	10.000,00	10.000,00	10.600,00
	Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 19	922.600,00	985.930,00	1.084.400,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I HØJHUS NR. 1			
11.2.1	Beboerkontaktperson	8.000,00	39.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 350 stk. i 3/8"	105.000,00	108.500,00	163.200,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	1.932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 340 stk.	37.400,00	62.900,00	46.300,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
	Sum af udskiftning af radiatorventiler i højhus nr. 1	158.600,00	219.691,00	256.500,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I HØJHUS NR. 7			
11.2.1	Beboerkontaktperson	8.000,00	39.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 350 stk. i 3/8"	105.000,00	108.500,00	163.200,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	1.932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 340 stk.	37.400,00	62.900,00	46.300,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
	Sum af udskiftning af radiatorventiler i højhus nr. 7	158.600,00	219.691,00	256.500,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I LAVHUSE			
11.2.1	Beboerkontaktperson	10.000,00	59.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 580 stk. i 3/8"	162.400,00	179.800,00	270.500,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 570 stk.	62.700,00	106.020,00	77.600,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
	Sum af udskiftning af radiatorventiler i lavhuse	243.300,00	353.111,00	395.100,00
20.	BYGGEPLADS			
20.1	Byggepladsetablering	35.000,00	53.000,00	92.900,00
21.	REGULERINGSPRISER (ekskl. moms)			
21.1	Timepris VVS-installatør, 40 timer	18.400,00	19.400,00	20.000,00
21.2	Timepris murersvend, 10 timer	4.000,00	4.850,00	5.000,00
21.3	Timepris el-installatør, 10 timer	4.700,00	5.200,00	5.000,00
21.4	Timepris isolatør, 10 timer	4.000,00	4.850,00	4.800,00
21.5	Timepris malersvend, 10 timer	4.000,00	4.700,00	4.500,00
21.6	Rensning af perlator inkl. filtre i 25 lejligheder	7.000,00	6.500,00	9.500,00
21.7	Udskiftning af brusebatterier, 15 stk.	15.000,00	20.730,00	32.800,00
21.8	Udskiftning af indreguleringsventiler	4.000,00	8.500,00	7.700,00
	Sum af afd. 607, Hallingparken 1-33	96.100,00	127.730,00	182.200,00
	I ALT EKSBL. MOMS, KOMPLET	3.653.200,00	4.219.467,00	4.586.300,00
	Moms 25%	913.300,00	1.054.866,75	1.146.575,00
	I ALT INKL. MOMS, KOMPLET	4.566.500,00	5.274.333,75	5.732.875,00

	Forbehold				
22.	Alternativer				
22.1	Fradrag/tillæg ved alternativ tidsplan	0,00	0,00	0,00	
22.2	Fradrag ved alternative fabrikater	0,00	0,00	-48.000,00	
23.	IHT. UDBUDSBREV (ekskl. moms)				
23.1	Tillæg såfremt afd. 606 udgår	300.000,00	35.000,00	0,00	
23.3	Tillæg såfremt afd. 608 kun udføres	450.000,00	50.000,00	0,00	

Anlægsbudget

Antal boliger: 233

Antal m²: 22.329,1

varmecentral renovering

		<u>Anslåede udgifter</u>
Håndværkerudgifter		
vvs arbejder	2.696.600	
ventiler	700.625	3.397.225
Rådgiver og projekteringsudgifter		
Ingeniørhonorar	692.688	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	34.000	726.688
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		
		4.123.913
Andre omkostninger		
Uforudsete udgifter	494.400	
5 års eftersyn	20.000	
Byggesagshonorar	143.665	
Revisionshonorar	7.125	665.190
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		
		4.789.103
Renter og låneomkostninger		
Byggelånsrenter	30.629	
Stiftelsesprovision	54.050	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	9.933	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	74.500	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	176.897
Anlægsudgifter i alt		
		4.966.000
Finansiering		
Realkreditlån		4.966.000
Finansiering i alt		
		4.966.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>
Familieboliger	232	22.294,10
Ungdomsboliger	1	35,00

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2016 850,85

Ungdomsboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2016 860,63

	<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år	11,45	862,30	1,35%

Lejekonsekvens

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 5,22 %)

255.653

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2016

850,85

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

11,45

1,35%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

862,30

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	46,80	4.042	54	4.097
Familiebolig	2	78,00	6.192	83	6.276
Familiebolig	3	94,80	6.433	87	6.520
Familiebolig	3	104,90	7.609	102	7.711
Familiebolig	4	100,70	6.714	90	6.805
Familiebolig	4	114,60	7.379	99	7.478
Familiebolig	5	120,60	7.663	103	7.766
Familiebolig	5	129,90	8.104	109	8.213
Ungdomsbolig	1	35,00	2.511	34	2.544

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.

11.1.2	Interim løsning til varme	32.000,00	16.400,00	63.100,00
11.1.3	Demontering	20.000,00	17.930,00	52.100,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-240, 1000 kW, 10/10 kPa		17.100,00	29.200,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-7, 2000 l., 60 kW, 7 stk. spiraler	274.000,00	348.600,00	313.900,00
11.1.6	Etablering af spædevand	213.000,00	232.701,00	229.000,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 4,0	6.000,00	6.325,00	3.800,00
11.1.9	Vakuumafløfter, type Servitec 60	33.000,00	36.524,00	31.000,00
11.1.10	Service bypass, 1 stk.	32.000,00	38.923,00	33.000,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	11.000,00	3.800,00	19.700,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	23.000,00	13.100,00	25.800,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER	39.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3.1	Isolering af nye installationer	56.000,00	30.400,00	45.600,00
11.3.2	Rørmærkning	2.600,00	2.200,00	800,00
11.3.3	Asbestsanering	20.000,00	36.340,00	22.000,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	6.000,00	6.338,00	7.400,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.7	Udskiftning af gulvafløb, 2 stk.	8.000,00	12.075,00	14.200,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	13.000,00	16.800,00	21.100,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	8.000,00	19.000,00	26.300,00
11.3.10	El-arbejder	61.000,00	63.000,00	62.000,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	10.000,00	10.000,00	10.600,00
Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 19		922.600,00	985.930,00	1.084.400,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I HØJHUS NR. 1			
11.2.1	Beboerkontaktperson	8.000,00	39.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 350 stk. i 3/8"	105.000,00	108.500,00	163.200,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	1.932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 340 stk.	37.400,00	62.900,00	46.300,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
Sum af udskiftning af radiatorventiler i højhus nr. 1		158.600,00	219.691,00	256.500,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I HØJHUS NR. 7			
11.2.1	Beboerkontaktperson	8.000,00	39.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 350 stk. i 3/8"	105.000,00	108.500,00	163.200,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	1.932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 340 stk.	37.400,00	62.900,00	46.300,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
Sum af udskiftning af radiatorventiler i højhus nr. 7		158.600,00	219.691,00	256.500,00
11.2	UDSKIFTNING AF RADIATORVENTILER I LAVHUSE			
11.2.1	Beboerkontaktperson	10.000,00	59.800,00	36.000,00
11.2.2a	Udskiftning af radiatorventiler, 580 stk. i 3/8"	162.400,00	179.800,00	270.500,00
11.2.2b	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 1/2"	1.500,00	1.575,00	2.400,00
11.2.2c	Udskiftning af radiatorventiler, 5 stk. i 3/4"	1.500,00	932,00	2.600,00
11.2.3	Termostat, indbygget føler, 570 stk.	62.700,00	106.020,00	77.600,00
11.2.4	Termostat, fjernføler, 20 stk.	5.200,00	4.984,00	6.000,00
Sum af udskiftning af radiatorventiler i lavhuse		243.300,00	353.111,00	395.100,00
20.	BYGGEPLADS			
20.1	Byggepladsetablering	35.000,00	53.000,00	92.900,00
21.	REGULERINGSPRISER (ekskl. moms)			
21.1	Timepris VVS-installatør, 40 timer	18.400,00	19.400,00	20.000,00
21.2	Timepris murersvend, 10 timer	4.000,00	4.850,00	5.000,00
21.3	Timepris el-installatør, 10 timer	4.700,00	5.200,00	5.000,00
21.4	Timepris isolatør, 10 timer	4.000,00	4.850,00	4.800,00
21.5	Timepris malersvend, 10 timer	4.000,00	4.700,00	4.500,00
21.6	Rensning af perlator inkl. filtre i 25 lejligheder	7.000,00	6.500,00	9.500,00
21.7	Udskiftning af brusebatterier, 15 stk.	15.000,00	20.730,00	32.800,00
21.8	Udskiftning af indreguleringsventiler	4.000,00	8.500,00	7.700,00
Sum af afd. 607, Hallingparken 1-33		96.100,00	127.730,00	182.200,00
I ALT EKSKL. MOMS, KOMPLET		3.653.200,00	4.219.467,00	4.586.300,00
Moms 25%		913.300,00	1.054.866,75	1.146.575,00
I ALT INKL. MOMS, KOMPLET		4.566.500,00	5.274.333,75	5.732.875,00

**TILBUDSOVERSIGT januar 2016
Brøndby afd. 607**

Fredensborg Tekn

CG Entrepriser A/S

John Jensen A/S

0. Almindelige betingelser

	Beskrivelsens pkt. 0.2 til 0.11			
0.12	Driftsinstruktion	20.000,00	32.000,00	102.000,00
0.13	Serviceaftale	18.000,00	10.625,00	24.000,00
0.14	Evt. andre øvrige ydelser	150.000,00	87.500,00	105.000,00
		0,00	0,00	0,00

AFD. 607, HALLINGPARKEN 1-33

11.1 RENOVERING AF VARMECENTRAL I HALLINGPARKEN 1

11.1.1	Interim løsning til brugsvand, 2 stk.	36.000,00	21.800,00	63.100,00
11.1.2	Interim løsning til varme	23.000,00	16.500,00	52.100,00
11.1.3	Demontering	43.000,00	16.800,00	38.200,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-120, 550 kW, 10/10 kPa	293.000,00	383.338,00	343.100,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-6, 1500 l., 72 kW, 6 stk. spiraler	242.000,00	301.896,00	277.700,00
11.1.6	Etablering af blødgøringsanlæg	13.000,00	16.500,00	10.800,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 2,5	26.000,00	24.251,00	23.600,00
11.1.9	Vakuumafløfter, type Servitec 95	46.000,00	54.132,00	48.200,00
11.1.10	Service bypass, 2 stk.	9.000,00	7.603,00	13.900,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	23.000,00	33.670,00	25.800,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	34.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER			
11.3.1	Isolering af nye installationer			
11.3.2	Rørmærkning	60.000,00	34.440,00	50.900,00
11.3.3	Asbestsanering	3.000,00	2.200,00	1.300,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	24.000,00	36.340,00	26.400,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.038,00	7.400,00
11.3.7	Udskiftning af gulv afløb, 1 stk.	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	4.000,00	12.075,00	7.100,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	14.000,00	18.200,00	23.300,00
11.3.10	El-arbejder	8.000,00	17.500,00	31.300,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	73.000,00	73.000,00	76.100,00
11.3.12	Udskiftning af styring til trykforøgeranlæg	10.000,00	10.000,00	10.600,00
		28.000,00	12.000,00	4.300,00

Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 1 1.035.000,00 1.156.657,00 1.209.000,00

11.1 RENOVERING AF VARMECENTRAL I HALLINGPARKEN 7

11.1.1	Interim løsning til brugsvand, 2 stk.	36.000,00	21.800,00	63.100,00
11.1.2	Interim løsning til varme	23.000,00	16.500,00	52.100,00
11.1.3	Demontering	42.000,00	16.800,00	38.200,00
11.1.4	Veksler inkl. rørarbejde, type LP427-120, 550 kW, 10/10 kPa	290.000,00	383.338,00	343.000,00
11.1.5	Varmtvandsbeholdere inkl. rørarbejde, type GE4x18RAS-6, 1500 l., 72 kW, 6 stk. spiraler	250.000,00	301.896,00	243.400,00
11.1.6	Etablering af blødgøringsanlæg	13.000,00	16.500,00	10.800,00
11.1.8	Delstrømsfilter, type Wall 2,5	26.000,00	24.251,00	23.600,00
11.1.9	Vakuumafløfter, type Servitec 95	46.000,00	54.132,00	48.200,00
11.1.10	Service bypass, 2 stk.	9.000,00	7.603,00	13.900,00
11.1.11	Elektrolyse, 2 stk.	23.000,00	33.670,00	25.800,00
11.1.12	Udslagsvask inkl. nye rør og spulehaner	6.000,00	6.874,00	10.900,00
11.1.13	Levering og montering af vandbehandlingsanlæg, type Lagur VB32	34.000,00	37.700,00	49.600,00
11.3	ØVRIGE ARBEJDER			
11.3.1	Isolering af nye installationer			
11.3.2	Rørmærkning	60.000,00	34.440,00	50.900,00
11.3.3	Asbestsanering	3.000,00	2.200,00	1.300,00
11.3.4	Asbestprøve, 4 stk.	24.000,00	36.340,00	26.400,00
11.3.5	Asbestpose løsninger op til 2"	5.000,00	6.900,00	4.200,00
11.3.6	Asbestpose løsninger fra 2" til 4"	6.000,00	6.038,00	7.400,00
11.3.7	Udskiftning af gulv afløb, 1 stk.	6.000,00	6.900,00	9.100,00
11.3.8	Renovering af vægge og loft i varmecentral	4.000,00	12.075,00	7.700,00
11.3.9	Renovering af støbt gulv i varmecentral	14.000,00	18.200,00	23.300,00
11.3.10	El-arbejder	8.000,00	17.500,00	31.300,00
11.3.11	Lysarmaturer og pir sensor, 3 stk. lysarmaturer	73.000,00	73.000,00	76.100,00
11.3.12	Udskiftning af styring til trykforøgeranlæg	10.000,00	10.000,00	10.600,00
		28.000,00	12.000,00	4.300,00

Sum af renovering af varmecentral i Hallingparken 7 1.039.000,00 1.156.657,00 1.202.600,00