

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling: Brøndby Boligselskab, Afd. 607-0 Hallingparken

Mødeemne: Ordinært afdelingsmøde

Dato: Tirsdag den 10. april 2018 - kl. 19:00 – 20:20

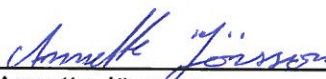

Sted: Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Deltagere: Beboere fra 26 lejemål (52 stemmer)
 Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Formand Michael Buch Barnes
 Drift: Varmemester Jim Juhl
 Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj Jensen, sekretær Mette Rossum
 Advokat Henrik Dreyer

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Annette Jönsson bød velkommen og foreslog organisationsformand Michael Buch Barnes som dirigent. Micheal Buch Barnes modtog valgt med applaus uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt gennemgik dagsordenen, som blev godkendt uden ændringer.
Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog valg uden modkandidater.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Stemmeudvalg: Martin, Annette, Linda blå stemmeseddel
Pkt. 4 Bestyrelsens beretning	Afdelingsformanden henviste til den skriftelige beretning, som blev sendt ud med indkaldelsen. Afdelingsformanden kunne tilføje, at de tre indeklemt p-pladser bliver lavet til handicap-pladser. Det kræver blot et handicapskilt, for at kunne benytte pladserne. Spørgsmål til beretningen: Forskel på rengøring i HP 1 og 7 blev kort drøftet. Der var frustration over, at mange børn går igennem HP 7 og sviner i opgangen. Afdelingsformanden anerkendte problemet, og svarede, at man ikke kan forhindre børnene at gå igennem. Dirigenten tilføjede, at man vil bede den boligsociale indsats om at tale med børnene. Med henvisning til Brøndby Boligselskabs nul-tolerancepolitik, foreslog han, at afdelingen fik sat videokameraer op i elevatorerne, så man får dokumentation for, hvem der sviner og laver hærværk.

	<p>På spørgsmål om parkeringsmuligheder for familiemedlemmer der passer ens bolig, mens man er på ferie el. svarede afdelingsformanden, at der ikke er mulighed for at tage specielle hensyn og at man må parkere sin bil, der hvor det er gratis. Afdelingen kan ikke hjælpe i disse situationer.</p> <p>Herefter blev årsberetningen godkendt ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 5 Godkendelse af regnskab 2017	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlade kort afdelingens regnskab for 2017 i hovedtal. Han meddelte, at der var et pænt overskud i årsregnskabet og gennemgik de væsentligste afvigelser fra budget 2017.</p> <p>På spørgsmål om konto 113.9 vandafgift, oplyste forretningsføreren, at posten var budgetteret for lavt. Posten var rettet i budget 2018.</p>
Pkt. 6 Budget 2019	<p>Med henvisning til regnskabet, gennemgik forretningsfører Kenn E. Hansen de væsentligste afvigelser mellem budget 2018 og 2019, med en huslejekonsekvens på 0 %.</p> <p>Regnskab og budget blev godkendt med applaus. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 7 Indkomne forslag	
7.1 Husdyr	<p>Afdelingsformand Annette Jönsson redegjorde for baggrunden for forslaget. En beboer holder høns med henvisning til husordens § 1, hvor der står, at det er forbudt at holde hund og kat.</p> <p>Forslag om ændring af husordens § 1. Husdyr</p> <p>fra</p> <p><i>"Det er forbudt at holde hund og kat. Vejledning: Forbuddet mod husdyr gælder kun hund og kat. Det er tilladt at have f.eks. kanariefugl, hamster, kanin og lignende almindelige husdyr"</i></p> <p>til</p> <p><i>"Det er forbudt at holde hund og kat samt dyr af racerne høns, geder, grise og duer. Vejledning: Forbuddet mod husdyr gælder kun hund og kat. Det er tilladt at have f.eks. kanariefugl, hamster, kanin og lignende almindelige husdyr"</i></p> <p>blev vedtaget ved håndsoprækning. Ingen der stemte imod.</p>
7.2 Etablering af Antennelaug	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen redegjorde for organisationsbestyrelsens forslag om etablering af Brøndby</p>

	<p>Boligselskabs Antennelaug, for at sikre, at alle Brøndby Boligselskabs stemmer bliver repræsenteret ved repræsentantskabsmøder i Antenneforeningen af 1986. Et samlet Brøndby Boligselskab vil stå stærkere og få maksimal udnyttelse af selskabets stemmer i antenneforeningen.</p> <p>Organisationsformand tilføjede et ændringsforslag: Medlemskab ændres fra 10 kr. pr. måned til 5 kr. pr måned pr. husstand.</p> <p>Afdelingsmødet godkendte forslag og medlemskab ved etablering af antennenlaug i Brøndby Boligselskab til 5 kr. pr.md. pr. husstand, ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 8a Valg af afdelingsformand	<p>Valg af afdelingsformand - for 2 år</p> <p>Afdelingsformand Annette Jönsson – modtog genvalg for 2 år med applaus. Der var ingen modkandidater.</p>
Pkt. 8b Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	<p>Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer - for 2 år</p> <p>Fire kandidater stillede op til de 2 bestyrelsesposter, som blev sat på valg ved skriftelig afstemning: De fire kandidater fik følgende stemmer: Inger Christensen fik 13 stemmer og modtog ikke genvalg Gülseren Önder fik 6 stemmer og modtog ikke genvalg Heini Lynge Stoor fik 46 stemmer og modtog valg for 2 år Henriette Borch fik 27 stemmer modtog nyvalg for 2 år Der var fire ugyldige stemmesedler.</p>
Pkt. 8cb Valg af 2 bestyrelsessuppleanter	<p>Valg af 2 suppleanter for 1 år.</p> <p>Suppleant Nazan Aytakin var på valg, men var ikke til stede og havde ikke givet fuldmagt til genvalg.</p> <p>Inger Christensen - modtog valg for 1 år Gülseren Önder – modtog valg for 1 år.</p> <p>Suppleanterne blev valgt med applaus uden modkandidater.</p>
	<p>Bestyrelsen består herefter af Formand: Annette Jönsson Bestyrelsesmedlemmer: Christina Meier Nielsen, Søren Sørensen, Nadia N. Sharif, Yildiz R. Deveci, Heini Lynge Stoor og Henriette Borch Suppleanter: Gülseren Önder og Inger Christensen</p>
Pkt. 8c Valg af gårdråd	<p>Valg til gårdråd for 1 år. Heini Stoor, Nazan Aytakin, Nadia N. Sharif, Yildiz R. Deveci blev valgt med applaus uden modkandidater.</p>

<p>Pkt. 9 Eventuelt valg til repræsentantskabet</p>	<p>"Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor undgår punktet, men punktet tydeliggøres i henhold til vedtægterne."</p>
<p>Pkt. 10 Eventuelt</p>	<p>Organisationsformand Michael Buch Barnes orienterede kort om HP4: De fem højhuse bliver revet ned, forventeligt i løbet af to år. Man ved endnu ikke, hvad der skal ske med de fem tomter (tomme byggegrunde). Når de fem højhuse er tomme, kan BB gå i gang med renovering egne højhuse, og organisationsformanden mente, at der går tre år, før man kan komme i gang med renoveringen. BB's Afdelinger i Stranden bruger hvert år mange penge på at vedligeholde og renovere faldstammerne. Derfor bør afdelingerne overveje, om tiden er inde til at udskifte de slidte vandrør og faldstammer, for at spare penge på vedligeholdelse og i stedet investere de sparede driftsudgifter til nye. Når man har undersøgt, hvad det vil koste, skal forslaget sættes til afstemning i de tre boligafdelinger med højhuse.</p> <p>Afdelingsformanden takkede dirigenten for at holde god ro og orden, takkede de fremmødte for deltagelse og kunne hæve mødet. Herefter bød bestyrelsen på lidt vådt til gangen.</p>
	<p>Dato: 16-4-2018</p> <p> Annette Jönsson afdelingsformand</p> <p>Dato: 16-04-2018</p> <p> Michael Buch Barnes dirigent</p>

mro/13. april 2018