



**Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd. 607-0,  
Torsdag den 23. maj 2019, kl. 17:00 i Cafe Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 26 lejemål (52 stemmer) ud af 233 lejemål.

Afdelingsbestyrelsen: Annette Jønsson, Søren Sørensen, Christina M. Nielsen og Henriette Borch

Administration: Kenn E. Hansen Byggechef Jesper G. Jensen og Chefsekretær Katja Clementsen

Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard

Brøndby Kommune: Mille Kofoed

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af affaldssortering**

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Annette bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.</p> <p>Forretningsfører Kenn E. Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	<p>Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p>
Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering	<p>Bygningschefen fortalte om, hvorfor Brøndby Boligselskab har indkaldt til dette møde og hvilket godt tilbud det her er til beboerne.</p> <p>Mille Kofoed startede med sin præsentation og meddelte at boligselskaberne skal starte med at sortere affald i 2020. Hun fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020 og derfor mindre ryger på forbrændingen.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud til dette projekt og Brøndby Boligselskab vil bruge deres trækningsret på dette.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, frafalder tilskuddet fra Kommunen og brugen af trækningsretten, hvilket vil betyde, at når påbuddet fra Kommunens side i 2020 lyder på, at alle boligselskaber skal kildesortere, vil det medføre huslejstigning.</p> <p>Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed, hvilket er en individuel sag og der tilbydes derfor flere løsninger. Hvis man ønsker det kan man få leveret mere informationsmateriale fra Kommunen.</p> <p>Man er gået væk fra biposer og bruger nu plastposer og der arbejdes på, at plasten på sigt kan blive genbrugt.</p> <p>Madaffald bliver kørt væk og poserne bliver taget fra så madresterne kan blive genanvendt.</p>

Det blev konstateret fra en beboer, at det er for miljøets skyld vi gør det og han efterspurgte, at man huskede at benytte en brugervenlig løsning.

De plastposer som bliver leveret fra Kommunen, er genanvendelig plast og Mille fortalte, at vi ikke kommer udenom plast, men at vi skal lære at bruge det med eftertanke.

En beboer efterspurgte om man også kom ud til skolerne, hvilket Mille svarede, at de arbejdede allerede med skolerne, så de også fik børnene med.

En beboer spurgte om, hvordan vi får alle til at være med på denne affaldsordning.  
Svaret fra Mille var, at det er en udfordring at få alle med, men der er lavet informationsmateriale med billeder, så det er forståeligt for alle.

Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard fra Orbicon lavede sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger.  
Pia påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.

Der blev spurgt fra en beboer, om det kun var en lastbil der kom og tømte det hele sammen, for så var ideen ligesom faldet til jorden.  
Svaret fra Mille var, at det var en gammel skrøne og at man havde produktudviklet rigtig meget, så når man sortere sit affald, bliver det også hentet sorteret.

Der blev spurgt til omkring tilgængelighed og her svarede Pernille, at der var helt specifikke lovkrav, så alle kan benytte sig af affaldsløsningen.

Derudover var der en undren over placeringen af affaldsøerne, men her var svaret fra Pernille og Pia, at der har været forskellige krav, såsom at lastbilerne skal kunne komme til og der ikke skal tages parkeringspladser.

Der blev vist forskellige affaldsløsninger på molokker og alle er tilpasset, så de kan benyttes af alle.

Pernille fortalte, at der er udfordringer med at finde placering til disse affaldsøer, men efter nøje beregninger, var det nu lykkedes at komme med forslag til placering. Der var bekymringer fra beboernes side omkring parkeringspladser, hvilket blev taget til efterretning.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil der arbejdes videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbruger m.m.

På tale er der også om et lommepengejob. Boligselskabet vil betale for lommepengejobbet til de unge mennesker, som er tilbud til de svage, som ikke selv kan komme ned med skraldet.

Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Kommunen på 1,3 mio. og brug af trækningsretten, hvilket betyder ingen huslejestigning.

Hvis vi takker nej, vil der komme en huslejestigning på 9,10 procent, når Kommunen laver det påbud, som er at alle skal affaldssortere.

Han gjorde meget ud af, at det skal være brugervenligt og at alle beboere var velkomne til at kontakte ham, så ville han gerne komme ud og se på køkkenløsning.

Han påpegede at projektet er et klimamål og vi gør dette for en miljøets skyld.

Beboerne spurgte ind til, hvem der har ansvaret, hvis budgettet bliver overskredet. Bygningschefen forsikrede, at der er aftalt en fast pris og alle udgifter også de uforudsete skal være budgetteret inde i det beløb.

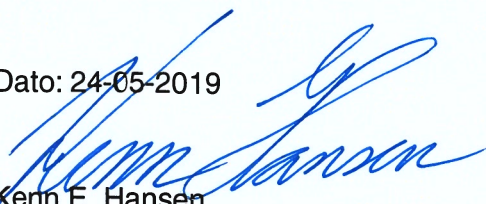
31.12.19 skal vi være i fuld drift og Bygningschefen påpegede, at hvis vi sender en skriftlig bekræftelse til Kommunen så frafalder tilskuddet ikke, også selvom vi ikke skulle overholde tidsfristen.

Det blev fortalt, at kasserne som bliver sat i jorden, er lavet af beton. Jorden som bliver gravet op, vil blive kørt væk.

Pia viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er en 3 mdrs. Ventetid på de molokker, men man håber på at komme i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019.

	<p>Alle de gamle beholdere vil blive udskiftet med disse nye molokker og de skal tømmes, så ofte som det er nødvendigt.</p> <p><b>Så blev det tid til afstemning:</b></p> <p><b>Forslaget blev vedtaget med absolut flertal og to stemmer imod.</b></p> <p>Herefter hævede Dirigenten mødet og takkede for god ro og orden</p>
--	--

Dato: 24-05-2019



Kenn E. Hansen  
Dirigent

Dato: 24-05-2019



Katja Clementsen  
Referent

kah/24. maj 2019