

Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 607-0 Hallingparken

Tirsdag den 21. september 2021 kl. 19.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 34 lejemål (68 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Eva Leander Mikkelsen, Michael Buch-Barnes

Drift: Varmemester Flemming Hjorth, konstitueret driftschef Jan Forsberg

Administration: Konstitueret forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020
5. Godkendelse af regnskab 2020
6. Godkendelse af budget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2023
 - b. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer – 3 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 3 til 2023
 - c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Orange

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Annette Jönsson bød velkommen og gav udtryk for, at det var dejligt at se så mange. Organisationsbestyrelsesformand Michael Buch-Barnes blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt. Derpå læste han dagsordenen igennem, og den blev godkendt.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Jack Havmand, Jesper Grønhøj Løvkilde og Jan Forsberg valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020	Afdelingsformanden fortalte, at beretningen var delt ud. Derudover fortalte hun, at man går i gang med udbud på HP4 efter 12 år. Turning Tables kommer snart på plads i Hallingparken.

	Beretningen blev godkendt.
5. Godkendelse af regnskab 2020	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet. Årets resultat er et underskud på godt 400.000 kr.</p> <p>Det skyldes primært merudgifter til henlæggelser og renholdelse.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab. Afdelingen har klaret sig 7% bedre på nedsættelse af CO2-udledning end forsyningsselskaberne i Danmark.</p>
6. Godkendelse af budget 2022	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet, der indebærer en stigning på 1,99% på familieboliger og 1,95% på ungdomsboliger.</p> <p>Budgettet blev godkendt. 1 stemte imod.</p>
7. Indkomne forslag	<i>(Forslag, der kræver uddybning ud over det, der blev sagt på mødet, er uddybet under de enkelte punkter med kursiveret tekst).</i>
7.1 Orientering om parkering	Der blev fortalt, at afdelingsbestyrelsen har holdt møde med parkeringsselskabet, hvor der er lavet lidt om på gæstebilletter. Fremadrettet får man kun et ark med 9 parkeringsbilletter om måneden. Det er alt for svært at finde parkeringspladser. Derudover ændres parkeringstiden fra 3 timer til 1 time, inden der skal bruges gæstekort.
7.2 Flere parkeringspladser OG 7.3 Flere parkeringspladser	<p>Dirigenten/formanden for organisationsbestyrelsen fremlagde muligheder for flere parkeringspladser i afdelingen. Der er en mulighed på nordsiden af afdelingen. Det vil være en god idé at få rådgivere til at kigge på, hvad der kan lade sig gøre.</p> <p>Boligorganisationen får lavet analyse, så kan afdelingen tage stilling til det på et ekstraordinært afdelingsmøde. Brøndby Boligselskab betaler analysen.</p> <p>En beboer bemærkede, at man kan kigge på "vaflede" parkeringspladser til små/lette biler.</p>

<p>7.4 Max. antal parkeringspladser pr. husstand</p>	<p>Der blev spurgt til, om man ikke kan lave det sådan, at man kan holde langs vejen over for molokkerne. Dirigenten bad bestyrelsen om at lytte til dette forslag.</p> <p>Der blev ikke stemt om forslaget, da der allerede er fokus på arbejdet med at finde flere parkeringspladser.</p> <p><i>Forslag: Der stilles forslag om max 2 biler pr. husstand uanset størrelse, varevogn, personbil, farve og hvad ellers man kan finde på.</i></p> <p>Det kan ikke lade sig gøre ifølge lokalplanen, bemærkede dirigenten: Kommunen vil sige nej.</p> <p>Forslagsstiller trak derpå forslaget.</p>
<p>7.5 Ingen firmabiler på afdelingens parkeringspladser</p>	<p><i>Forslag: Parkering af firmabiler blokerer for beboernes plads og derved føler beboerne sig fanget, fordi de ikke vil miste deres plads. Dårligt udsyn pga. de store biler optager pladser fra fredag til mandag, med fare for at ramme andre beboere ved udkørsel fra P-plads.</i></p> <p>Dirigenten bemærkede, at der i parkeringsregler står, at kassevogne, ladbiler mm, der er for store til de afmærkede pladser, ikke må stå i afdelingen. Det er også problematisk i forhold til antallet af parkeringspladser i afdelingen.</p> <p>Forslagsstiller fortalte, at de alligevel holder der. Vedkommende påpegede, at varevogne får tilladelser fra ejendomskontor. Det er et problem, der bør komme styr på.</p> <p>Det blev påpeget, at man godt kan få tilladelse, hvis firmabilen er knyttet til adressen. Hvad skal man gøre, hvis man ikke kan det? Man kan jo ikke holde nogen steder.</p> <p>Det blev påpeget, at der er stor forskel på varevogne og kassevogne.</p> <p>Det blev påpeget, at varevogne gerne må holde i afdelingen, når de holder INDEN for stregerne.</p>

En fortalte, at han er blevet bedt om specifik dokumentation for, hvorfor han skulle have firmabil med hjem, og derpå kunne han få tilladelse. Han har tilkaldevagt, og bilen kan holde inden for stregerne af en parkeringsplads.

Det blev påpeget, at man med afstemning kan risikere at gå imod egne parkeringsregler, hvor der står, at der gerne må holde firmabiler.

Det blev foreslået, at hvis man har tilladelse til firmabil, så mister man rettighed til to personbiler i hjemmet.

Det blev påpeget, at der ikke bare er andre parkeringsmuligheder i Brøndby Strand, hvad firmabiler angår. Det er at stemme om folks levebrød. Så må man lave en parkeringsplads for lastbiler.

Appel til en tidshorisont for, hvornår parkeringsproblemer kan være løst, så kan man måske forholde sig til, hvad der er mest akut.

Der blev spurgt til, om man må parkere nede ved Søholtskolen. Det måtte man tidligere om natten, men ikke længere.

Det blev påpeget, at parkeringsproblemerne bør behandles som en hastesag. Det er en stor påvirkning af beboernes liv.

Dirigenten fortalte, at der kommer 5 nye små parkeringspladser hurtigt. Penge til analyse af parkeringsmuligheder på nordsiden behandles hurtigst muligt på organisationsbestyrelsesmøde. Måske kan der tages stilling til parkeringspladser på ekstraordinært afdelingsmøde i december. Desuden kommer der ekstra parkeringspladser, hvor grønnegården er i dag. Opfordring afdelingsbestyrelsen til at skrive ud til dem, der har indelukket parkeringsareal om at bruge det. Han havde observeret ledige pladser på det afdækkede parkeringsareal.

Det blev påpeget, at mange med blå kort til overdækket parkering holder på udendørs parkering. Så må kortet ryge, foreslås det.

	<p>Opfordring til opdatering/præcisering af parkeringsregler fra dirigenten.</p> <p>Dirigenten bad om en skriftlig afstemning om forslaget, som oprindeligt stillet af forslagsstiller.</p> <p>34 stemte for forslaget. 29 stemte imod. 2 ugyldige.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal dermed kigge på reglement og indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde omkring nyt parkeringsreglement.</p>
<p>7.6 Ny legeplads OG</p>	<p>Forvaltningskonsulenten påpegede, at økonomi kan holdes inden for konto 116, så forslag vil ikke have huslejekonsekvens som ellers angivet.</p>
<p>7.7 Legeplads til den anden del af gården</p>	<p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>7.8 Tilladelse til at holde en mindre hund</p>	<p>Forslagsstiller kunne godt tænke sig hund og kan ikke se grund til, at man ikke kan have det – så længe man kan finde ud af at opdrage sin hund.</p> <p>12 stemte for. 22 stemte imod.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
<p>7.9 "Vild" beplantning i afdelingen</p>	<p>Forslagsstiller begrundede det med, at det er oppe i tiden, og Brøndby Kommune er en af de kommuner, der er med til at kunne vinde en million på at blive mere vild. Det kunne være fantastisk at bakke op om det.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte at bestyrelsen har snakket om at lave "vild med vilje" på området ved serpentinerstien. Gårdfolkene må heller ikke klippe det.</p> <p>Bestyrelsen er ikke enig, for det kræver også noget vedligehold, og man vil ikke have flere rotter.</p>


	<p>18 stemte for. 16 stemte imod.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
7.10 Tilladelse til at have "inde"kat	<p>Forslagsstiller begrundede det med, at det ikke kan være til gene for andre og skabe glæde for nogen, der kan være ensomme.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
7.11 Tilladelse til at male badeværelsesgulvet selv	<p>Dirigenten påpegede, at det skal aftales med driften og ikke hører til på afdelingsmødet.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
<p>a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2023</p>	<p>Annette Jönsson blev genvalgt uden modkandidater frem til 2023.</p>
<p>b. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer – 3 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 3 til 2023</p>	<p>Søren Sørensen genopstillede og fik 59 stemmer. Valgt til 2023. Henriette Borch genopstillede og fik 56 stemmer. Valgt til 2023. Heini Stoor genopstillede og fik 56 stemmer. Valgt til 2023. Yildiz Deveci genopstillede og fik 54 stemmer. Valgt til 2022. Nadia Sharif genopstillede og fik 53 stemmer. Valgt til 2022. Beimar Quinteros Roda stillede op og fik 41 stemmer. Valgt til 2022</p> <p>Christina Nielsen genopstillede og fik 31 stemmer. Ikke valgt.</p>
<p>c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde</p>	<p>Inger Christensen genopstillede og blev valgt som 1. suppleant uden modkandidater.</p>


	Soheila Farid stillede op og blev valgt som 2. suppleant uden modkandidater.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter ifølge tidligere beslutning.
10. Eventuelt	<p>Der blev sagt, at der skal tænkes på hjælp til de ældre beboere i forbindelse med HP4-renoveringen og evt. flytning af møbler mm. i forbindelse med nye gulve.</p> <p>Organisationsbestyrelsesformanden/dirigenten fortalte, at man har ansøgt om en genhusningspakke, og der skal også kigges på hjælp som det efterspurgte.</p> <p>Der blev spurgt til, om man er bekendt med, hvad man varetager i en afdelingsbestyrelse. Dirigenten/organisationsbestyrelsesformanden påpegede, at der bliver delt pjecer ud om arbejdet, og at det er fællesskabets interesser, man varetager.</p> <p>En påpegede, at der ikke blev responderet på telefonsvarerbesked. Dirigenten/organisationsbestyrelsesformanden fortalte, at der har været problemer med telefonsystemet.</p> <p>Der blev spurgt til væggelus-problematik. Der er en plan undervejs for lejemål med væggelus. Der skal være tryghed i, hvad der foregår, påpegede organisationsbestyrelsesformanden/dirigenten.</p> <p>Dirigenten takkede for aftenen, og det samme gjorde afdelingsformanden</p> <p>Mødet sluttede kl. 21.32</p>

For referatets godkendelse:

Brøndby den 28-9 2021

Brøndby den 28. september 2021


Annette Jonsson (formand)


Michael Buch-Barnes (dirigent)