

Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 607, Hallingparken (ulige)

Dato: Onsdag den 4. marts 2026

Deltagere: Yildiz, Lütfiye, Zeynep, Prabhu og Jytte

Fra administration og drift: Asim

Dagsorden	Referat
1. Orientering fra varmemester	Varmemester Asim deltog i mødet og orienterede om følgende: • Der er opsat nye parkeringsskilte efter anmodning fra bestyrelsen. • Træværket i bunden af containergården skal udbedres. • Træerne i afdelingen skal fældes. • Projekt vedrørende utætte anlæg igangsættes i 2026. • Vandmålere udskiftes i løbet af 2026. • Der er ansat to nye medarbejdere på ejendomskontoret. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
2. Motionsklubben	Bestyrelsen drøftede motionsklubben på baggrund af flere henvendelser fra beboere i afdelingen samt fra et bestyrelsesmedlem. Der er oplyst, at: • Flere beboere har haft vanskeligt ved at komme i kontakt med de ansvarlige. • Det opleves som svært at melde sig ind. • Der er observeret aktiviteter, som ikke relaterer sig til motion. • Der er bekymring for, om tilbuddet reelt er åbent for alle beboere. Forretningsføreren er kontaktet vedrørende bestyrelsens bekymringer, og bestyrelsen afventer tilbagemelding.
3. Varevogne og firmabiler	Bestyrelsen drøftede parkering af varevogne og firmabiler i afdelingen. Det blev præciseret, at det på afdelingsmødet i 2021 blev besluttet, at varevogne og firmabiler ikke ønskes i afdeling 607. Bestyrelsen har været i dialog med parkeringsselskabet for at få oplyst kontrolniveauet. Parkeringsselskabet oplyste, at der efter aftale med driften ikke udstedes afgifter til varevogne og firmabiler på hverdage mellem kl. 7.00 og 17.00.

	Bestyrelsen understregede følgende: Beslutningen fra afdelingsmødet skal respekteres. Der må ikke indgås særaftaler, som strider imod beboerdemokratiets beslutninger. Der skal kunne udstedes afgifter i overensstemmelse med de gældende regler. Driften skal respektere de rammer, der er fastsat af afdelingsmødet. Bestyrelsen har anmodet varmemesteren om at finde en løsning, eksempelvis i form af licenskort til eksterne samarbejdspartnere, som udfører arbejde i afdelingen. Det blev tydeliggjort, at det er beboerdemokratiet, der fastsætter rammerne – ikke driften. Såfremt gældende beslutninger ikke respekteres, vil bestyrelsen overveje samarbejdet med parkeringsselskabet.
4. Kælderrum/jordrum	Det er observeret, at flere beboere har monteret personlige låse på jord- og kælderrum, hvilket er i strid med gældende regler. Bestyrelsen undrer sig over, at dette har kunnet finde sted, og emnet følges op.
5. Næste møde	Næste bestyrelsesmøde afholdes: Onsdag den 1. april 2026 kl. 17.00