

## Referat

Afdeling: Brøndby Boligselskab, Afd. 607-0 Hallingparken

Mødeemne: Ordinært afdelingsmøde

Dato: Onsdag den 11. maj 2016 - kl. 19:00 – 20:00

Sted: Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Deltagere: Beboere fra 25 lejemål (50 stemmer)  
 Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Formand Michael Buch Barnes, Lizzi Lykke Jeppesen, Kim Christophersen  
 Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann  
 Administration: Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, beboerkoordinator John Frimann, sekretær Mette Rossum



- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Valg af stemmeudvalg
  4. Formandens mundtlige beretning
  5. Årsregnskab for 2015
  6. Budget for 2017
  7. Valg:
    - a. Formand for 2 år
    - b. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
    - c. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
    - d. Gårdrådet for 1 år
  8. Valg til repræsentantskabet – Bestyrelsen foreslår fremover, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen
  9. Forslag fra bestyrelsen
  10. Indkomne forslag
  11. Eventuelt

Emne	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Annette Jönsson bød velkommen til de fremmødte medarbejdere fra drift og administration samt til de fremmødte organisationsbestyrelsesmedlemmer. Hun foreslog på bestyrelsens vegne organisationsformand Michael Buch som dirigent.  Michael Buch Barnes blev valgt med applaus og gennemgik dagsordenen som herefter blev godkendt.

Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog valgt som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Til stemmeudvalg blev valgt: <span style="float: right;">grøn stemmeseddel</span> Søren Sørensen, Annette Jönsson, Bent R. Rasmussen
Pkt. 4 Bestyrelsens beretning	<p>Med henvisning til den udsendte skriftelige beretning, fremlagde afdelingsformand Annette Jönsson bestyrelsens mundtlige beretning.</p> <p>Formanden håbede, at de nye switcher virkede godt. Køkkenerne er nu kommet i udbud og der er lavet en ny trappe i gården. Der skal laves et net over boldbanen, så man undgår at bolden ryger op over boldbanen.</p> <p>Beretningen blev uden bemærkninger enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
Pkt. 5 Årsregnskab for 2015	<p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen fremlade kort regnskab 2015 i hovedtal for Perlens forretning (café) og for driften af fælleshuset til orientering.</p> <p>Herefter fremlagde han afdelingens regnskab for 2015 i hovedtal og gennemgik de væsentligste afvigelser og roste afdelingen for et fint regnskab med et flot overskud.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger.</p>
Pkt. 6 Budget for 2017	<p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen gennemgik kort Cafe Perlens rammebudget for fælleshuset. Han orienterede blandt andet om, at leje af Perlen bliver sat ned og depositummet sat op, og at det nu er muligt at leje Perlen i sommerferieperioden. Det kommer der mere information ud om til afdelingerne.</p> <p>Herefter fremlagde Kenn E. Hansen afdelingens driftsbudget for 2017 i hovedtal og gennemgik de væsentligste afvigelser og svarede på spørgsmål fra salen.</p> <p>Driftsbudget for 2017, som lagde op til en 0-procentsstigning med en uændret husleje til følge, blev uden bemærkninger enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
Pkt. 7a Valg af formand	<p>Valg af formand – for 2 år</p> <p>Afdelingsformand Annette Jönsson blev genvalgt som formand for 2 år med applaus uden modkandidater.</p>

<p>Pkt. 7b Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer</p>	<p>Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer - for 2 år</p> <p>Inger Christensen – modtog genvalg for 2 år Sussi Borring-Olsen – modtog nyvalg for 2 år Gülseren Önder – modtog nyvalg for 2 år</p> <p>Bestyrelsesmedlemmerne blev genvalgt med applaus uden modkandidater.</p>
<p>Pkt. 7c Valg af 2 bestyrelsessuppleanter</p>	<p>Valg af 2 bestyrelsessuppleanter - for 1 år</p> <p>Allan Michael Nielsen - modtog valg for 1 år Heini Stoor - modtog valg for 1 år</p> <p>Suppleanterne blev genvalgt med applaus uden modkandidater.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Annette Jönsson Bestyrelsesmedlemmer Bent Richard Rasmussen, Christina Meier Nielsen, Sussi Borring-Olsen, Gülseren Önder, Inger Christensen og Søren Sørensen Suppleanter Allan Michael Nielsen og Heini Stoor</p>
<p>Pkt. 7d Valg af gårdråd</p>	<p>Det eksisterende gårdråd blev genvalgt for 1 år. Heini Stoor, Sussi Borring-Olsen, Nadia Noreen Sharif, Yildiz Deveci</p>
<p>Pkt. 8 Valg til repræsentantskabet</p>	<p>Valg til repræsentantskabet – Bestyrelsen foreslår fremover, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen</p> <p>Forslaget blev godkendt med applaus og uden bemærkninger</p>
	<p>Pause</p>
<p>Pkt. 9 Forslag fra bestyrelsen</p>	<p><b>Forslag 1 fra afdelingsbestyrelsen afd. 607, Brøndby Boligselskab, til indførelse af varmemålere.</b> <i>Begrundelse: erfaringerne viser, at boligafdelingerne, som går fra kollektiv til individuel måling og afregning af varme, kan opnå en besparelse på 10-40 % samlet på ejendommen. De udgifter, der er forbundet med installation af varmemålere samt driftsomkostningerne (måler aflæsning og udarbejdelse af forbrugsregnskab), er normalt tjent ind allerede efter et år og etableringsomkostningerne ved dette projekt, vil kunne afholdes indenfor budget 2016.</i></p> <p>Dirigenten læste forslaget op og lokalinspektør uddybede ordningen jf. bilag til forslaget.</p> <p>På spørgsmål om hvordan forbruget bliver målt, forklarede</p>

	<p>lokalinspektør Søfren Ingemann, at varmemåleren måler det rene forbrug og altså ikke på selve rumtemperaturen. Endvidere fortalte han, at der vil være centralt reguleret natsænkning og det vil være muligt at aflæse forbrug på et display.</p> <p>Det blev foreslået, at døre og vinduer laves først, da de er meget utætte.</p> <p>Herefter blev forslaget sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning. Der var 8 stemmer imod forslaget.</p>
<p>Pkt. 10 Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 2 fra Yildiz Deveci om P-ordning: <i>Jeg ønsker parkeringsordning i afd. 607, da vores parkeringspladser ofte bliver brugt af andre udefra, så vi selv får problemer med at finde parkeringsplads.</i></p> <p>Dirigenten læste forslaget op og Yildiz redegjorde for årsagen for forslaget, og nævnte at der var ulovlige parkeringer i området.</p> <p>Bestyrelsen bakkede forslaget op, og formanden fortalte, at der er nye p-pladser undervejs og at bestyrelsen allerede er i gang med at kigge på en p-ordning som den i afd. 605-0 eller 608-0.</p> <p>Lokalinspektør Søfren Ingemann fortalte, at det er gratis at starte en p-ordning op med skilte og opstregning, samt at afdelingen får 10 % i afkast pr. p-bøde. Det er muligt at få annulleret bøder. Man skal vise registreringsattest for hustransens bil, for at få en parkeringstilladelse. Man kan få gæstebilletter til gæster. Det er muligt at lave en ordning, hvor dem der har pladser i p-kælderen kun må holde med p-skive på de åbne pladser.</p> <p>Indførelse af P-ordning i afdeling 607-0 blev sat til afstemning og forslaget blev vedtaget med overvældende flertal ved håndsoprækning. Der var 2 stemmer imod.</p>
<p>Pkt. 11 Eventuelt</p>	<p>Dirigenten orienterede om, at Landsbyggefonden har besluttet, at problemer med PCB i højhusene skal løses først. Det betyder at HP4 bliver udsat 8 måneder. Der er stor usikkerhed om prisen på renoveringen, derfor skal der sættes forsøg i gang med at rense lejlighederne efter en anden metode, der ikke kræver genhusning. Man vil også regne på, hvad det vil koste at rive de 12 højhuse ned. Landsbyggefonden netop har godkendt en ny boligsocial helhedsplan på 14. mio. kr. til Brøndby Strand Parkerne, og dermed kan børn og unge medarbejderen fortsætte.</p> <p>Regeringen har besluttet at sociale ydelser bliver sat ned, hvilke kan betyde flere udsættelser dermed tab på fraflytning, derfor har Brøndby Strand Parkerne ansøgt SATS puljen om tre gældsrådgivere i og der er kommet positive tilkendegivelser på ansøgningen.</p>

	<p>På spørgsmål om hvornår bliver træerne bliver beskåret, svarede lokalinspektør Søren Ingemann, at det bliver aftalt på den årlige markvandring mellem ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Det er tilladt at have store trampoliner i haven. Der står en stor en op ad hækken, men det skyldes, at der er ved at blive sået græs.</p> <p>Mange brækker sig over vaskeriet, og der blev spurgt om afdelingen kan bruge flere penge på oprydning og rengøring. Formanden medgav, at vaskeriet tit er beskidt, og fortalte, at der bliver gjort rent tre gange om ugen. Hun foreslog, at man kunne bede gårdmanden om at tjekke vaskeriet om morgenen og rydde det op efter gårsdagens skral og tøj. Emnet blev drøftet to bestyrelsen arbejder videre med emnet.</p> <p>Formanden takkede for et godt møde og for</p>
<p>Dato: 12-5-2016</p> <p>  Annette Jönsson  afdelingsformand</p>	<p>Dato: 12-05-2016</p> <p>  Michael Buch Barnes  dirigent</p>

mro/11. maj 2016