





## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

- Afdeling: **Brøndby Boligselskab  
Afd. 607-0 Hallingparken ulige nr.**
- Dato: Tirsdag den 6. december 2016, kl. 19:00 – 19.33
- Sted: Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand
- Deltagere: Beboere fra 32 lejemål – svarende til 64 stemmer  
Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Formand Michael Buch Barnes  
Administration: Driftschef Morten Jørgensen, sekretær Mette Rossum  
HTH køkkener: Rudi Holm Nørgaard
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Valg af stemmeudvalg 3 personer
  4. Godkendelse af dagsorden
  5. Afstemning om afdelingen skal benytte den fælles råderet til nye køkkener.
  6. Afstemning om maksbeløb, eksempler type 1, type 2 og type 3 (Bestyrelsen anbefaler 50.000 kr. for type 1, 70.000 for type 2 og 90.000 kr. for type 3)
  7. Afstemning om helt frit valg eller om der skal udstikkes nogle retningslinjer for låge og farvevalg (Bestyrelsen anbefaler frit valg).
  8. Afstemning om det skal være et krav med emhætte (emfang). Hvis det er et krav skal afdelingen betale (Bestyrelsen anbefaler det som et krav, da det er fremtidssikring).
  9. Afstemning om gulvarbejde. Linoleum skal betales af afdelingen. (Bestyrelsen anbefaler dette, da vi derved kan forlænge vores gulves levetid).
  10. Afstemning om indbygningsovn og kogeplade skal betales af afdelingen som nu. (Bestyrelsen anbefaler dette)
  11. Afstemning om lånets løbetid - 10 år
  12. Afstemning om antal køkkener pr. år
  13. Afstemning om tildelingskriterier. 1. Størst behov – 2. Først til mølle – 3. Lodtrækning
  14. Eventuelt

Emne	
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Annette Jönsson bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne organisationsformand Michael Buch Barnes som dirigent, der blev valgt uden modkandidater. Dirigenten takkede for valget og bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de deltagere fra administrationen og HTH Køkkener.

	Herefter forlod afdelingsformanden mødet, da hun skulle sys i fingeren efter et uheldigt fald i caféen lige inden mødestart.
Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog valg til referent uden modkandidater.
Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg 3 personer	Chrisser Nielsen, Henriette Borch, Gülseren Önder
Pkt. 4 Godkendelse af dagsorden	Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var rettidigt udsendt, som herefter blev godkendt ved applaus.  På spørgsmål fra salen blev det forklaret, at fællesrådet og kollektiv rådet er det samme.
Pkt. 5 Afstemning om afdelingen skal benytte den fælles råderet til nye køkkener	Dirigenten orienterede deltagerne om, at hvis afdelingsmøde stemte imod punkt 4, var afdelingsmødet slut, og alle kunne gå hjem.  Rudi Holm Nørgaard fra HTH oplyste, at udskiftning af køkkener over råderetten er en frivillig ordning. Afstemningen handler om, at beboerne (eller naboen) får mulighed for at få udskiftet sit køkken over fælles råderet.  På opklarende spørgsmål forklarede Rudi, at et beslag med konstruktionsfejl var taget ud af produktion.  Herefter blev afstemning om afdelingen skal benytte den <b>fælles råderet til nye køkkener</b> sat til afstemning. Punktet blev <b>vedtaget</b> med overvejende flertal. Der var ingen stemmer imod og ingen ved ikke.  Link til pjece om råderet: <a href="http://www.e-pages.dk/bl/2/html5/">http://www.e-pages.dk/bl/2/html5/</a>
Pkt. 6 Afstemning om maksbeløb, eksempler type 1, type 2 og type 3	<i>Bestyrelsen anbefaler 50.000 kr. for type 1, 70.000 kr. for type 2 og 90.000 kr. for type 3</i>  <b>Bestyrelsens anbefalinger blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.</b> Ingen stemte imod.
Pkt. 7 Afstemning om helt frit valg eller om der skal udstikkes nogle retningslinjer for låge og farvevalg	<b>Bestyrelsens anbefaling om frit valg blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.</b> Ingen stemte imod.
Pkt. 8 Afstemning om det skal være et krav med emhætte (emfang).	<i>Bestyrelsen anbefaler det som et krav, da det er fremtidssikring.</i>  <b>Krav om emfang blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.</b> Ingen stemte imod.

Hvis det er et krav skal afdelingen betale	
Pkt. 9. Afstemning om gulvarbejde.  Linoleum skal betales af afdelingen.	<p><i>Bestyrelsen anbefaler dette, da vi derved kan forlænge vores gulves levetid.</i></p> <p><i>Estimeret pris på linoleumsgulv er 1.000 – 1.200 kr. pr. m2, med en forventet levetid på 20-30 år, ved korrekt behandling af gulvet. Der er frit valg på farver. 5-rums lejemål, vil få en svejsning midt på gulvet.</i></p> <p>Mulighed for <b>udskiftning af gulve til nye linoleumsgulve i forbindelse med køkkenudskiftning</b>, blev sat til afstemning og enstemmigt <b>vedtaget</b> ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 10. Afstemning om indbygningsovn og kogeplade skal betales af afdelingen som nu.	<p><i>Bestyrelsen anbefaler dette.</i></p> <p>Mulighed for <b>udskiftning af indbygningsovn og kogeplade, for afdelingens regning ved udskiftning af køkken</b>, blev enstemmigt <b>vedtaget</b> ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 11. Afstemning om lånets løbetid 10 år	<b>Det blev enstemmigt vedtaget, at køkkenlån skal have en løbetid på 10 år.</b> Ingen stemte imod.
Pkt. 12. Afstemning om antal køkkener pr. år	<p>Dirigenten foreslog, at i stedet for at vælge antal køkkener, kunne afdelingsmødet beslutte, at afdelingen kan udskifte køkkener for 1,5 millioner kr. årligt.</p> <p><b>Et enigt afdelingsmøde vedtog, at der kan udskiftes køkkener for 1,5 millioner kr. årligt.</b> Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 13 Afstemning om tildelingskriterier. 1. Størst behov 2. Først til mølle 3. Lodtrækning	<p>De forskellige muligheder blev drøftet.</p> <p>Når samtlige fire afdelinger i Stranden har besluttet vilkår for fællesrådet for nye køkkener og Brøndby Kommune har godkendt afdelingernes beslutninger, vil administrationen udarbejde retningslinjer for ansøgning om køkkener. Det forventes, at man kan få godkendelse til nyt køkken over fælles råderet først på foråret 2017.</p> <p><b>Et enigt afdelingsmøde vedtog tildelingskriteriet nr. 2. Først til mølle.</b> Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 14 Eventuelt	<p>Michael Buch Barnes orienterede kort om status på HP4, som afventer afklaring på de PCB ramte boliger. Betonen i BB's afdelinger i Stranden smuldrer, og Michel Buch Barnes vil derfor lægge pres på Landsbygge Fonden, for at få renoveret de nødlidende facader. Michael Buch Barnes talte endvidere varmt om vindturbiner, som han forventer, vil give store besparelser på fællesstrøm i Strandens afdelinger.</p>

	<p>De forestående facaderenoveringer vil ikke have indvirkning på eventuelle køkkenudskiftninger.</p> <p>Dirigenten takkede for deltagelse og herefter blev mødet hævet. Afdelingsformand Annette Jönsson returnerede fra skadestuen, med sin tommelfinger i bandage og et par sting rigere.</p>
	<p>Dato: 27-12-2016                      Dato: 9-12-2016</p> <p>                      </p> <p>Bent Richard Rasmussen                      Michael Buch Barnes Næstformand                                      Dirigent</p>

mro/5. december 2016