

## Ekstraordinært afdelingsmøde:

**Dato:** Tirsdag den 6. november 2018 kl. 19:00

**Sted:** Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

**Deltagemavne:** Afdeling 607, hvor 62 mulige stemmer var mødt op.  
OB Formand Michael b. Barnes og afdelingsformand Annette Jønsson.

**Dirigent:** Fra administrationen: Byggechef Jesper Grønkjær Hansen og  
Chefsekretær Katja Clementsen  
Fra SBS Rådgivning: projektleder, ingeniør Martin Kjølby

**Referent:** Michael Buch Barnes  
Katja Clementsen

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden		Ansvar
1. Valg af Dirigent	OB Formanden bød velkommen til mødet og foreslog sig selv som valg af dirigent, hvilket blev vedtaget uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.	
2. Valg af referent	Valg af referent Katja Clementsen	
3. Valg af stemmeudvalg	Christina, Henriette og Nadja  Stemmeseddel: GUL	
4. Beslutning om renovering af faldstammer med Reeling/Proline jf. vedlagte bilag	Jesper startede med, at præsentere projektet og fortalte, at der lige nu, var store udfordringer med vores vandinstallationer, som kan give varig skade, hvis ikke vi handler.  Michael B. Barnes fortalte yderligere, at han for 7 mdr. siden havde siddet på sit kontor og der var dryppet brunt vand ned fra luften. Det viste sig, at der var knækket en faldstamme ovenpå, hvor lejeren lige var flyttet ind og nu var lejermålet ødelagt. Michael B. Barnes forhørte sig hos Martin Kjølby fra SBS Rådgivning, hvad det ville	



BRØNDBY  
BOLIGSELSKAB

komme til at koste, at skifte faldstammerne og beløbet vil blive omkring 7 – 10 mio. kr. pr. højhus.

OB formanden pointerede, at det ikke kan gå ind over HP4, så der er ingen støtte til projektet, men pointerede også, at det er en rigtig god investering.

Det er en løsning der i hvert fald kan holde 15 år og man har fundet den løsning der er billigst, mest effektiv og bedste kvalitet. Med denne løsning betyder det også, at der ikke de næste mange år kommer yderligere reparationer.

Martin Kjølby meddelte, at inden man går i gang, vil der blive lavet et pilotprojekt over i Hallingparken 7 og projektet starter til januar.

Det er *fællesskassen* der skal betale og hvis ikke man gør dette nu, men udskyder projektet vil vores forsikring stige.

Martin Kjølby fortalte, at man er i dialog med hjemmeplejen omkring tørkloset, hvilket også gælder dem der er svagt gående m.m.

Forløbet vil stå på en uge, hvor man altså er generet af manglende toilet mellem kl. 8-17, herefter kan man bruge det som vanligt.

Når pilotprojektet er færdigt, går man i gang og det bør nok forventes at forløbe sig henover foråret. Der vil blive arbejdet på at forstyrre mindst muligt og Perlen er informeret omkring, at der kan forekomme flere besøg i denne periode.

Der blev herefter stemt om projektet, som blev godkendt af forsamlingen med 60 stemmer for og 2 stemmer imod.

Herefter stemte man om lånetype, som blev et 30-årigt lån med en huslejestigning på 0,67 % blev godkendt enstemmigt.

Til sidst takkede Michael B. Barnes mødet af.

Mødet sluttede kl. 19:30

Dato 12.11.18

  
Afdelingsformand Annette Jønsson

Dato 12.11.18

  
Dirigent Michael B. Barnes